

Опубликованный Министерством транспорта России проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» никак не затрагивает проблему усложнения, удорожания и значительного удлинения инвестиционного процесса, которая возникла после принятия данного Закона и особенно после разработки подзаконных актов - в частности приказ Минприроды России от 29 июня 2012 г. N 198 «Об утверждении Требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части и Требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка». Такое мнение ИАА «ПортНьюс» высказали в ООО «Морстройтехнология».

Как прокомментировал директор по развитию «Морстройтехнология» Сергей Семенов, закон ввел понятие - «Проект разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте», которое разрабатывается и согласовывается до начала проектирования. Согласно федеральному закону предполагалось, что проект разрешения будет относительно простым заявительным документом и все изыскания, проектные решения и оценка воздействия на окружающую среду будут выполняться на этапе проектирования.

В указанном документе говорится: «Раздел 4. Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части должно содержать:

- 1) указание на водный объект, находящийся в федеральной собственности, или его часть, на которых планируется создание искусственного земельного участка;
- 2) указание на планируемое использование искусственного земельного участка с указанием предполагаемого целевого назначения, в том числе вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка, а также на конкретный объект капитального строительства, для размещения которого создается искусственный земельный участок, в случае, если это предусмотрено проектом разрешения на создание искусственного земельного участка;
- 3) планируемое местоположение искусственного земельного участка».

Однако приказ Минприроды России от 29 июня 2012 года N 198 внес пояснение по составу материалов, содержащихся в «Схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте» и «обосновании создания искусственного земельного участка». «В итоге уже на этапе разработки проекта разрешения необходимо выполнить предварительно градостроительную документацию, а также Оценку воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду, для проведения которой необходимо проведение экологических изысканий», - отметил Семенов.

В целом, однако, эксперты оценивают законопроект как полезный, поскольку он частично устраняет ряд нелогичностей, которые содержит Федеральный закон.